

# **Объект : Приборостроительная, 5**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2663,9 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

2663,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

## **Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022 г.**

		тариф	17
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-168 891,26	
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>1 698 177,54</b>	<b>53,12</b>
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	<i>546 720,90</i>	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	<i>1 077 300,61</i>	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	305 740,25	
2.2	Газоснабжение	375 383,35	
2.3	Электроснабжение	396 177,01	
3.	Текущий ремонт общего имущества	68 081,76	
4.	Вознаграждение председателю совета дома	6 074,27	
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>1 694 614,27</b>	<b>53,01</b>
1.	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	<i>657 818,42</i>	<i>20,58</i>
1.1	Аварийное обслуживание	63 933,60	
1.2	Дезинфекция	23 984,40	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	7 260,00	
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, прочистка от снега и посыпка песком улиц микрорайона спецтехникой, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, монтаж светильников наружного освещения, пропил и монтажелюба для сточных вод, ремонт тротуарных бордюров, ремонт с полной окраской стен 1;2;3 подъездов с 1 по 3 этажи и т.п.)	106 461,52	
1.5	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	85 236,21	
1.6	Прочистка канализационных колодцев от затора	403,41	
1.7	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	49 855,14	
1.8	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	45 041,15	
1.9	ТО домофонов	12 096,00	
1.10	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.11	<i>Услуги по управлению МКД</i>	<i>261 546,99</i>	<i>8,18</i>
1.11.1	Обучение персонала	1 006,18	
1.11.2	Оплата труда	172 801,18	
1.11.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	67 120,11	
1.11.4	Налоги (УСН)	20 619,52	
2.	Текущий ремонт общего имущества	0,00	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	<i>1 019 452,66</i>	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	286 436,03	
3.2.	Газоснабжение	360 715,50	
3.3.	Электроснабжение	372 301,13	
4.	ОДН на убытки управляющей компании	15 899,15	0,50
5.	Вознаграждение председателю совета дома	1 444,04	
	<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>3 563,27</b>	<b>0,11</b>
	<b>Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.</b>	<b>-82 498,55</b>	<b>-2,58</b>
	<b>Рентабельность по МКД</b>	<b>-78 935,28</b>	<b>-2,47</b>

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

